

Důvodová zpráva

MČ Praha 21 uzavřela dne 20.8.2025 smlouvu o dílo č. SML/0184/2025/OMI, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru v rámci záměru „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ÚMČ Praha 21“ (dále jen "Smlouva"). Zhotovitel dílo řádně a včas v termínech ujednaných Smlouvou nesplnil. MČ Praha 21 jej proto kontaktovala s výzvou k plnění a upozornila jej na sankce vyplývající ze Smlouvy. Zhotovitel nedoložil jakýkoliv použitelný výstup a Smlouvu tak nelze mít za splněnou ani z části.

Zhotovitel následně požádal o ukončení Smlouvy a uvedl, že se na jeho straně vyskytly okolnosti vyšší moci, pro které nemohl dílo dokončit. Tyto okolnosti však ani na základě výzvy MČ Praha 21 nedoložil. Pouhé prohlášení k okolnostem vyšší moci, které zhotovitel zaslal dne 9.2.2026, nelze akceptovat, neboť z něj průkazným způsobem nevyplývá přesný důvod a počátek vzniku těchto okolností, případně též jejich zánik. Současně není s ohledem na průběh jednání se zhotovitelem pravděpodobné, že MČ Praha 21 byla o případných okolnostech vyšší moci informována bez zbytečného odkladu, jak předpokládá uzavřená Smlouva.

S ohledem na to, že okolnosti vyšší moci nebyly řádně prokázány, je zhotovitel od 21.11.2025 v prodlení s dodržáním termínu dle čl. 5.1 a) Smlouvy a od 21.1.2026 v prodlení s dodržáním termínu dle čl. 5.1 a) i b) Smlouvy. Dle čl. 10.1 Smlouvy tak MČ Praha 21 od 21.11.2025 do 20.1.2026 náleží nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč/den, a od 21.1.2026 do dokončení díla či ukončení Smlouvy jiným způsobem nárok na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč/den. Ke dni 10.3.2026 tak smluvní pokuta činí celkem 159 tis. Kč.

Navrhujeme proto předmětnou Smlouvu ukončit odstoupením ve smyslu čl. 11.2 Smlouvy, neboť objednatel je v prodlení s předáním díla o více než 30 kalendářních dní. Současně navrhujeme u zhotovitele uplatnit nárok na uhrazení výše uvedené smluvní pokuty.